

Tájékoztató anyag

Pályázat címe: **Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése**

Kódszáma: **VP 6-7.2.1-7.4.1.3-17**

Pályázat beadási határideje:

Első szakasz: 2017.június 22.

Második szakasz: **2017. július 22.**

Projekt területi korlátozása:

Kozármisleny belterületén megvalósítható.

A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek:

Helyi termelői piac/vásártér fejlesztése:

fedett és fedetlen elárúsítóhelyek felújítása, kialakítása;

üzlethelyiségek felújítása, kialakítása;

piaci vásári szolgáltatásokhoz szükséges helyiségek felújítása, kialakítása;

Támogatás mértéke, összege

Maximális összege: 50 millió forint

Támogatási intenzitás: 75%

Javaslat szakmai megvalósításra:

Előzmények:

A projekt megvalósítására vonatkozó előkészítő munkát, 2017 márciusa óta végezzük. Többszöri egyeztetés, bejárás, hosszú és rövid távú elképzelések, egyéb pályázatokkal történő megfeleltetés (Zöld város pályázat, TAO fejlesztés) után alakult ki az alábbi elképzelés.

Mivel a pályázat lehetőséget biztosít két helyrajzi szám alatti megvalósítást, így az alábbiakat javasoljuk.

1. **Vásártér kialakítása** Pécsi utca 1. ingatlan (Művelődési Ház/Városi Könyvtár) utcai homlokzatához kapcsolódó területen.

A vásártér kb. 200 m² szilárd térburkolattal rendelkező tér kialakítását tenné lehetővé, melyre mobil elárúsítóhelyet lehetne kihelyezni.

Ez lehet állandó jelleggel, vagy időszakosan kihelyezett. Mindkét variációnak van előnye hátránya. A **fix jelleggel kihelyezett pavilon** akár bérbe is adható, műszaki felszereltsége, kivitele hosszabb élettartamot ígér.

Beszerzési ára /6m²/=1 680 000 +Áfa / db

Az elképzelés szerint kb. 3 db kerülhetne ki.

Az **időszakosan kihelyezhető fa elárúsító pavilon**, raktározást, összeszerelése ,szakembert igényel, ugyanakkor bérbe adható fesztiválokra. Ez viszont a várható élettartamát lerövidíti.

Beszerzési ára /6m²/=270 000 Ft+Áfa

Az elképzelés szerint kb. 6 db kerülhetne ki.

Korlátozott mértékben **alutent sátrakat**, asztallal is vásárolhatnánk a pályázatból .

Ennek a **beszerzési ára:173200 Ft+Áfa**, ebből célszerű lenne 10 db. vásárolni.

Vásár/vásártér működtetése:

A vásár olyan terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet. Ez jól illeszkedik a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft programjaihoz, mivel eddig is a havi

rendszerességgel megjelenő Családi Napokon, illetve a nagyobb rendezvényeken (Majális, Gyermeknap, Városnap, Advent) mindig jelen voltak helyi termelők, kézművesek. E mellett lehetőség nyílna arra is, hogy a havi rendszeresség mellett, tematikus vásároknak is helyet adjon a vásártér (pl.Mecsek Portéka).

2. **Helyi termelői/kézműves boltok** kialakítása az Önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiség (Fókusz üzletház) átalakításával, korszerűsítésével.

Kozármislenyben a kiskereskedelem két jól elkülöníthető részen koncentrálódik :SPAR áruház, Március 15. tér környékén elhelyezkedő kiskereskedelmi egységekben folyik.Az Önkormányzat tulajdonában lévő két üzlethelyiség ez utóbbi közelségében, a Fókusz üzletházban található.

Mára mindkettő elég rossz műszaki állapotban van. A pályázat lehetőséget nyújthatna abban, hogy a jelenlegi bérlő profiljához is illeszkedő helyi termelői, illetve a kisebb bolt új profilváltásával kézműves termék bolt működjön.

Az üzletben az alábbi munkálatok végezhetőek el: nyílászáró csere, burkolat csere, belső korszerűsítés, bútor csere, műszaki eszközök vásárlása (hűtő, sütő stb.). Légh kondicionálás, napellenzők elhelyezése, üzletportál korszerűsítése.

**Felújítás becsült költsége: $90m^2+12m^2=102m^2 \times 100\,000\text{ Ft}/m^2$
10 200 000**

Becsült össz költségvetés:

Burkolat kialakítása 200 m² 3 500 000

Pavilonok vásárlása fix 6 000 000 / fa 2 057 000

Alutent sátor 2 200 000

Üzletek felújítása 10 200 000

Mindösszesen: 21 900 000 /17 957 000

Összegzés:

A pályázat beadását a második szakaszban javasoljuk, melynek határideje: **2017. július 22.**

Addig reálisan elkészíthető a pályázathoz kapcsolódó dokumentáció (tervek, hatósági engedélyek, társasház hozzájáruló nyilatkozata, pályázat).

Amennyiben a Testület úgy dönt, hogy mindkét helyrajzi számon indítja a projektet, akkor célszerű, hogy az Önkormányzat pályázzon, ha viszont csak a vásártér kialakítását látja indokoltnak, akkor a Kozármislenyi Közművelődési Nkft. a jobb pályázó.

Kozármisleny, 2017. június 14.

Készítette:

Baka Sára
ügyvezető igazgató

Mellékletek:

3 X 2 MÉTERES ELŐTETŐS ÁRUSÍTÓ FAHÁZ PADOZATTAL

A FAHÁZ FŐBB JELLEMZŐI:

- 3 x 2 m-es alapterület (6 m²)
- 1 méteres előtető
- oldalsó ajtó
- 90 x 200 cm-es árukiadó ablak (zsalugáterekkel)
- 19 mm vastag borovi fenyő burkolat
- bitumenzsindelyes tetőburkolat
- padozattal
- kezelt külső felülettel

Ára: **269.000 Ft-**

FIX pavilon



